

Số: 146 /QĐ-THADS (4)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 04)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2024/KDTM-ST ngày 10 tháng 04 năm 2024 và Quyết định số 172/2024/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 31/2024/KDTM-ST ngày 16 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2907/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2906/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 690/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 689/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 195/HĐ- ĐG ngày 07 tháng 5 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 03) ngày 03 tháng 9 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 8046/TTĐG ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1840/TB-THADS (4) ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV4);

Xét đương sự không thoả thuận về mức giảm giá và người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Phạm Vĩnh Đức (Người có tài sản thế chấp để bảo lãnh cho Công ty TNHH Cơ Khí Chế tạo KDG), địa chỉ: Số 2-4 Sông Nhuệ, Phường 02, quận Tân Bình (nay là Phường Tân Sơn Hoà), Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 2-4 Sông Nhuệ, Phường 02, quận Tân Bình (nay là Phường Tân Sơn Hoà), Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: **53.788.892.838 đồng** (*Năm mươi ba tỷ, bảy trăm tám mươi tám triệu, tám trăm chín mươi hai ngàn, tám trăm ba mươi tám đồng*).

Mức giảm giá là: 6% (*Sáu phần trăm*) giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề.

Giá mới là: **53.788.892.838 x 94% = 50.561.559.268 đồng** (*Năm mươi tỷ, năm trăm sáu mươi một triệu, năm trăm năm mươi chín ngàn, hai trăm sáu mươi tám đồng*).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trang TTĐT của THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT-HSTHA, (CHV Xuyên-6b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Dư Kim Xuyên